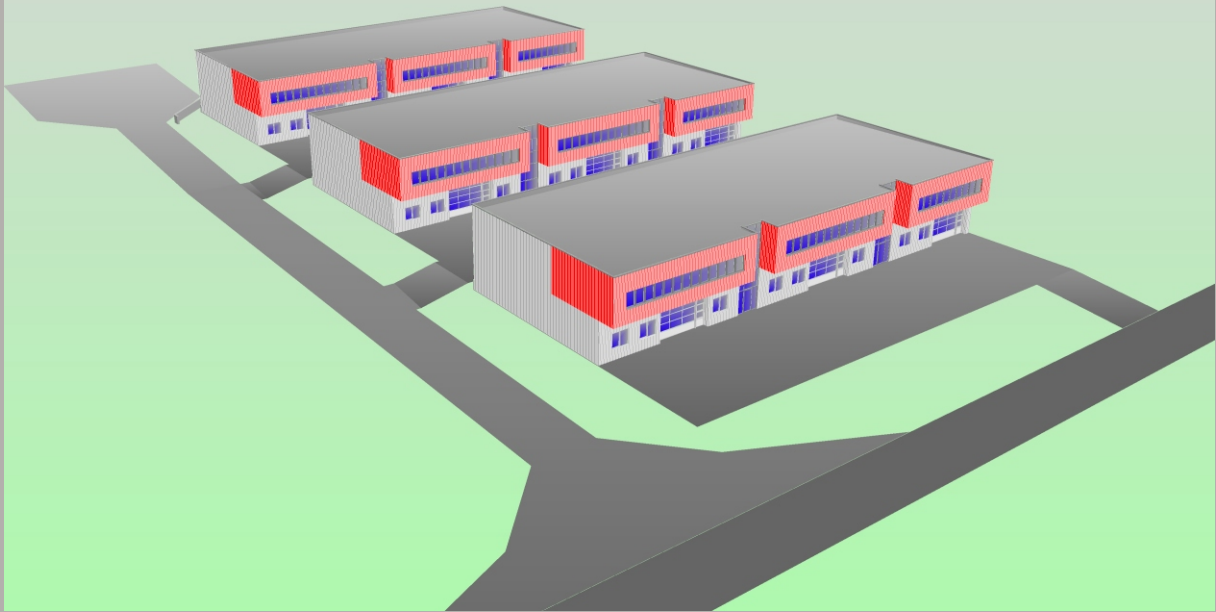
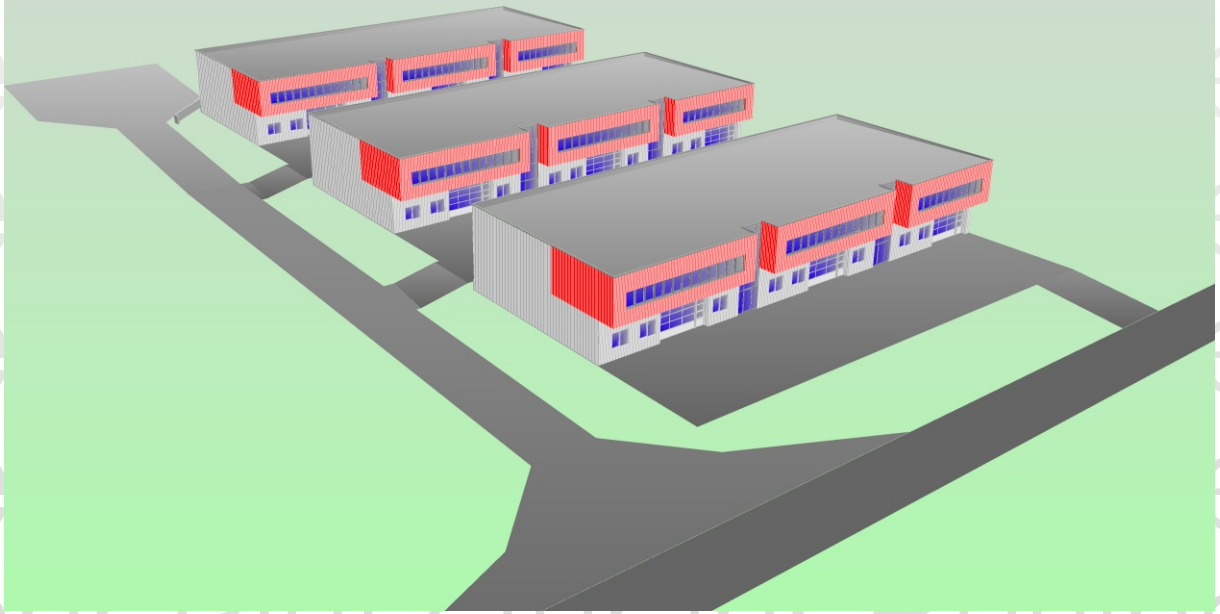


betriebspark tresdorf



Mehr Platz für ihr Business
realestateschuster
betriebsgebäudevermietung

betriebspark tresdorf



Wächst ihr Unternehmen?
Steigen ihre Umsätze?
Sind sie erfolgreicher Start-up?
Oder platzt ihr Betrieb aus allen Nähten?

Braucht ihr Business MEHR PLATZ?

Bei uns sind sie richtig!

Der **betriebspark tresdorf**, der **realestateschuster** bietet ihrem Business den individuellen Platz den sie benötigen.

Informieren sie sich auf den folgenden Seiten über unsere Mietangebote, bei Interesse kontaktieren sie uns zu einem persönlichen Gespräch, um ihre genauen Anforderungen zu erarbeiten.

Wir sind unter 02262/64564 25 oder realestate@betriebsbau.at für sie erreichbar und freuen uns darauf auch für ihr Unternehmen an einer erfolgreichen Zukunft mitarbeiten zu dürfen.

Mehr Platz für ihr Business
www.betriebsbau.at

Mehr Platz für ihr Business
realestateschuster
betriebsgebäudevermietung

realestateschuster

Die **realestateschuster** Betriebsgebäudevermietungsgesellschaften beschäftigen sich seit 2002 mit der Projektierung, dem Betrieb und der Vermietung von Betriebsobjekten und Geschäftslokalen und gehen aus der Betriebsobjektvermietungssparte der **betriebsbauschuster** hervor.

Unser Schwesterunternehmen **betriebsbauschuster** verfügt über mehr als eineinhalb Jahrzehnte Know-How in Projektierung, Planung und schlüsselfertiger Errichtung von Betriebsgebäuden, Werkstätten und Logistikzentren.

Unsere langjährige Erfahrung im schlüsselfertigen Betriebsbau hat uns aufgezeigt das viele Unternehmen aufgrund des schnellebigen Wirtschaftsumfeldes ein Mietobjekt bevorzugen, am Markt jedoch oft mit abgewirtschafteten Objekten, die nicht ihren Anforderungen entsprechen, konfrontiert sind.

Weiters wird es für Unternehmer in dynamischen Branchen immer schwieriger eigene, ideale Betriebsobjekte zu errichten.

Wir bieten die Lösung!

- > Optimale Basis für Start Ups zur positiven Entwicklung
- > Ansprechende Repräsentanz ihres Unternehmens
- > Erfüllung individueller Anforderungen
- > Fixkalkulierbare Mietkosten
- > Objekte am Stand der Technik

betriebspark tresdorf

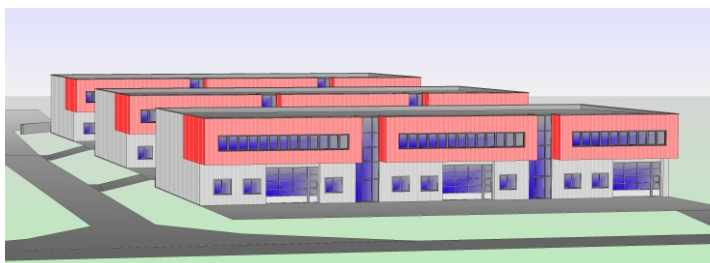
Die Projektentwicklung des **realestate**schuster **betriebspark tresdorf** hat Anfang 2006 begonnen, die Eröffnung des ersten Bauteils erfolgte Mitte 2007.

Der **betriebspark tresdorf** bietet auch ihrem Unternehmen die Möglichkeit zur individuellen Entfaltung. Kontaktieren sie uns jetzt und lassen sie uns auch ihre speziellen Anforderungen verwirklichen.

Auf www.betriebsbau.at können sie denn aktuellen Baufortschritt verfolgen.

Eckdaten:

- > ab 50 m² Büro
- > ab 100 m² Halle
- > Höhe bis 7,50 m
- > LKW befahrbar
- > Massivkonstruktion
- > für sämtl. Branchen geeignet
- > Autobahnanschluss A22 - 3,5 km
- > Direkt an neuer S1
(Wiener Aussenringschnellstrasse)



der betriebspark

Konzept

Der **betriebspark tresdorf** befindet sich auf einem 6000 m² großem Grundstück im Gewerbegebiet Tresdorf.

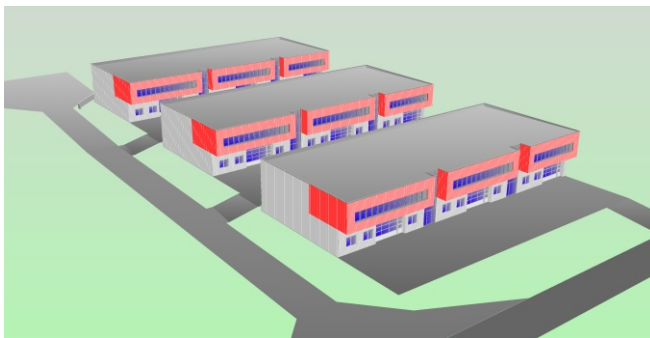
Das Grundstück liegt, wie in der Anfahrtsskizze ersichtlich, an der Kreuzung der B6 (Laaer Bundesstraße und der Landesstraße Richtung Stetten / Wolkersdorf).

Die repräsentative Lage sichert somit einen hochwertigen Standort für Ihr Unternehmen.

Der **betriebspark tresdorf** besteht aus drei, parallel zur Landesstraße, angeordneten Bauteilen mit jeweils 850 m² Hallen und 330 m² Bürofläche. Zusätzlich wird der straßenseitige Bauteil die Möglichkeit zu einem erdgeschossigen Schauraum oder Geschäftslokal bieten und ist für eine mehrgeschossige Überbauung für zusätzliche Büroflächen ausgelegt, die über einen seitlich gelegen, zentralen Eingang, erschlossen werden.

Die drei Objekte sind in einem modularen Raster angelegt, und bestehen aus jeweils ca. 100 m² großen Hallensegmenten mit ca. 50 m² dazugehörigem Büro in einem frontseitigen Obergeschoss.

Diese Bauweise ermöglicht eine einfache Vervielfältigung der Mietflächen um auf Ihre Anforderungen optimal reagieren zu können.



der betriebspark

Objekt

Die Hallen sind als Massivbauwerk konzipiert und verfügen über natürliche Belichtung um für nahezu alle Gewerbe die notwendigen Voraussetzungen, etwa den Arbeitnehmer- oder Brandschutz zu erfüllen.

Die Hallen verfügen über 7,50 m Höhe und sind somit auch für Regallager geeignet. Die Sektionaltore haben eine lichte Höhe von 3,50 m und sind somit zur LKW Anlieferung bzw. Abstellung geeignet.

Das Gebäude wird mit Gas versorgt und im Bürobereich über eine Zentralheizung mittels Therme beheizt. Im Hallenbereich ist eine Beheizung über Dunkelstrahler, sowie auch eine Nutzung als unbeheizte Lagerhalle möglich.

Die Mietflächen verfügen weiters über dazugehörige Freiflächen zur Abstellung von Fahrzeugen sowie zur An- und Auslieferung und Außenlagerung.

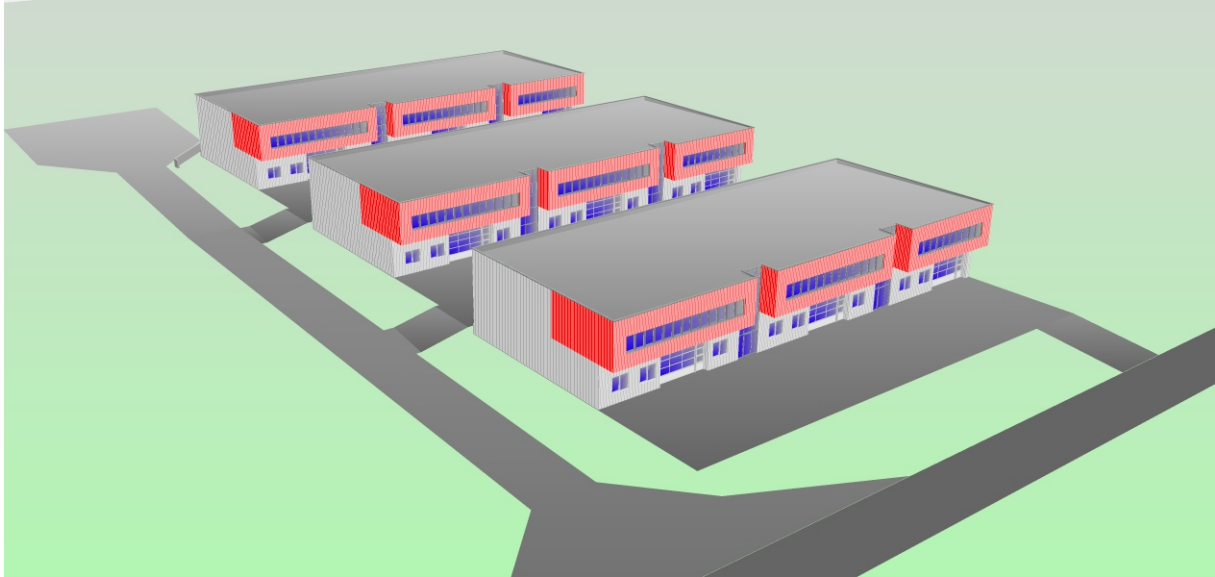
Mietpreis

Kontaktieren sie uns zur Erstellung eines auf ihre Bedürfnisse abgestimmten Ausstattungs- und Raumprogrammes.

Sie erhalten von uns ihr individuelles Mietangebot zu bestmöglich auf ihre Anforderungen abgestimmten Konditionen und unschlagbarem Preis - Leistungsverhältnis.

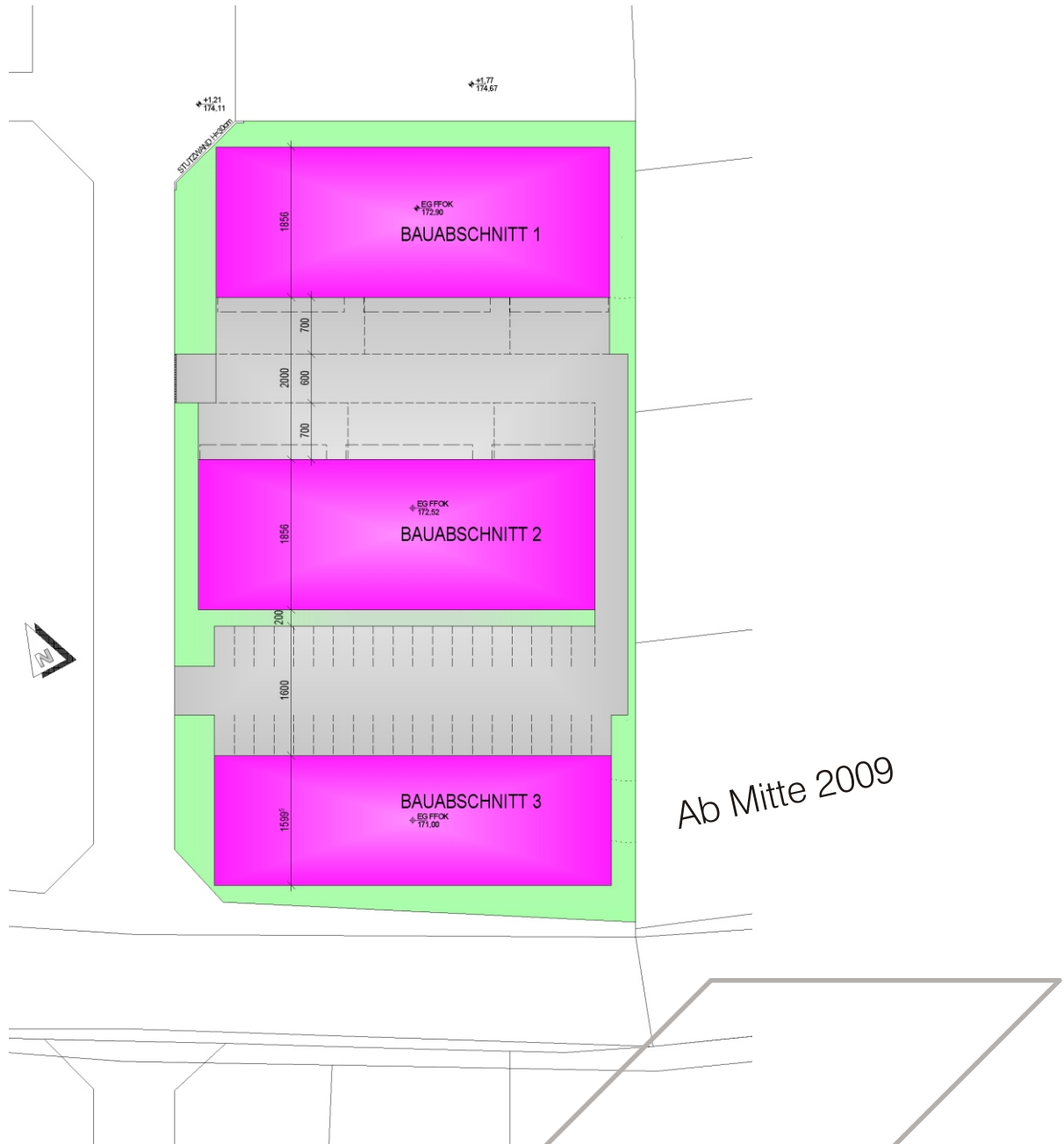
der betriebspark

Ansichten



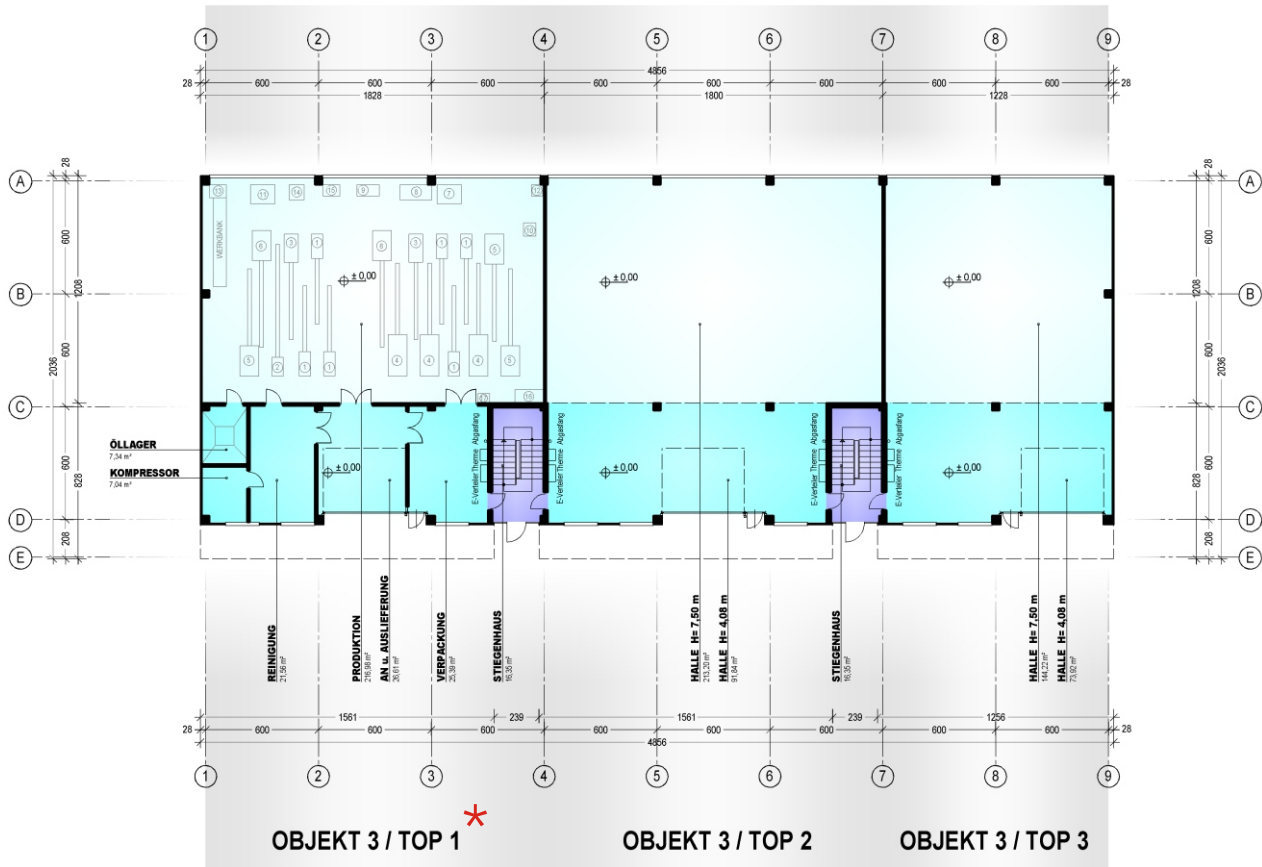
der betriebspark

Lageplan



der betriebspark

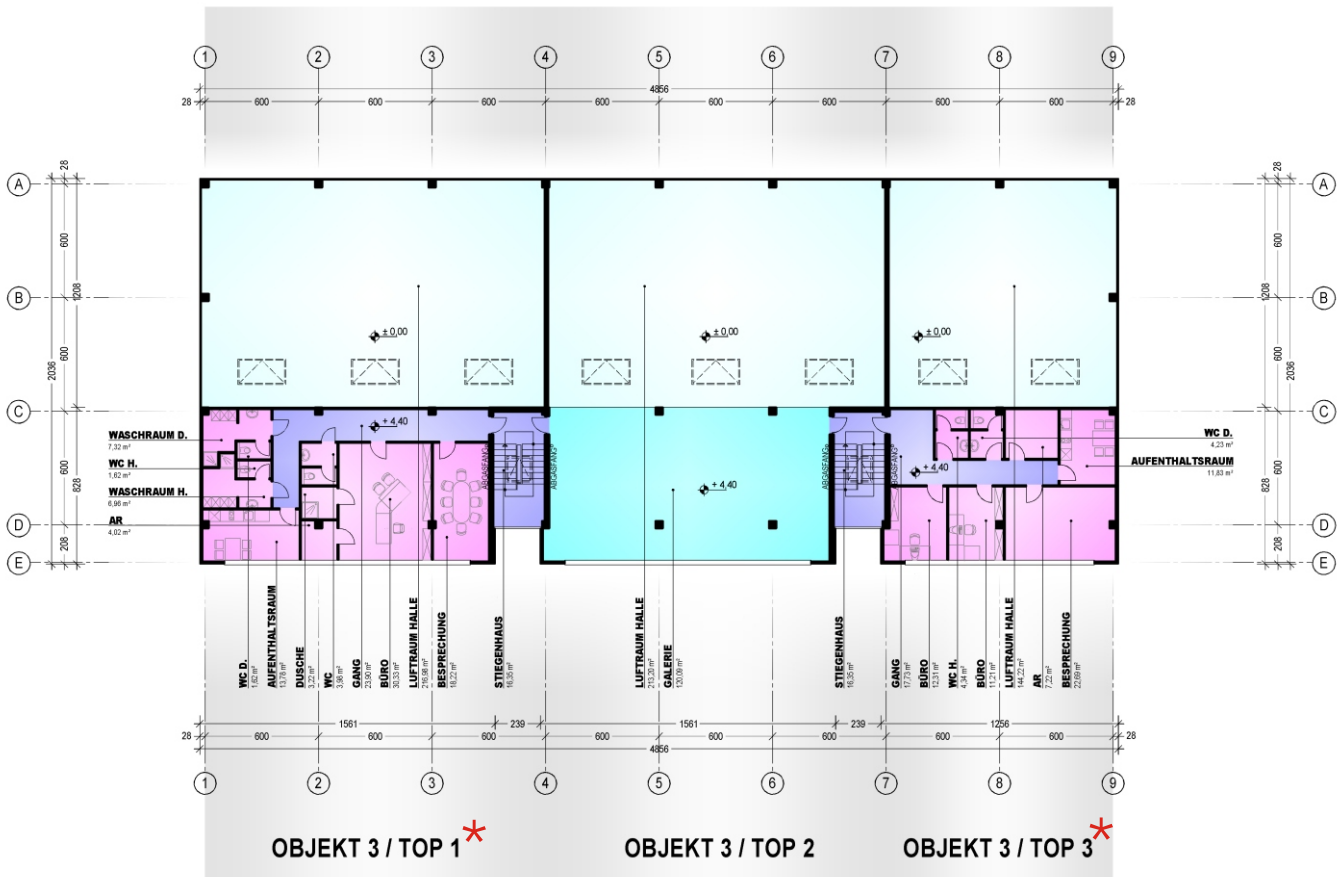
Grundrisse Halle - Erdgeschoss



*Einrichtungsvariante
Wir entwickeln gerne ihre individuelle Lösung

der betriebspark

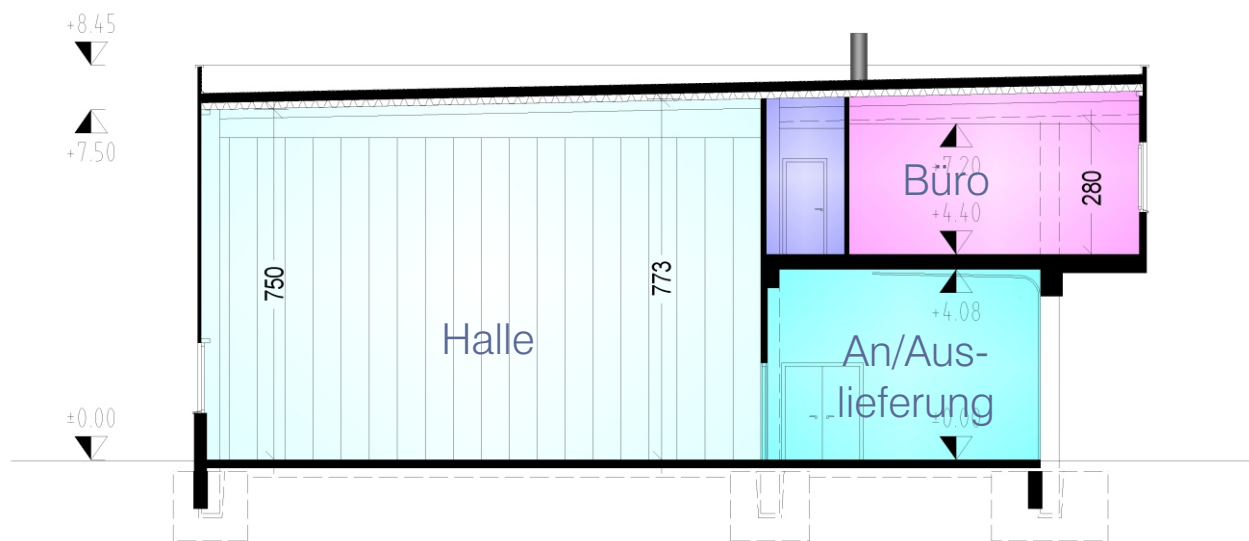
Grundrisse Büro - Galerie Obergeschoss



*Einrichtungsvariante
Wir entwickeln gerne ihre individuelle Lösung

der betriebspark

Schnitt



Rent or buy ?!

...oder doch der eigene Betriebsbau!

Bei uns sind sie trotzdem richtig!

betriebsbauschuster

Wir die **betriebsbauschuster**, das bekannte Schwesterunternehmen der **realestate**schuster, liefern seit über 18 Jahren den räumlichen Beitrag zu Unternehmenserfolgen.

Büros, Hallen, Logistikzentren, Autohäuser, Produktions- und Werkstätten und vieles mehr, wir entwickeln Entwürfe, planen, und übernehmen die komplette Realisierung ihres Betriebsgebäudes bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Profitieren auch sie von unserem langjährigen Know-How im schlüsselfertigen Betriebsbau.

Wir schaffen mehr Platz für ihr Business!

Kontaktieren sie uns unter 02262/64564 25 oder office@betriebsbau.at, wir freuen uns darauf auch für ihr Unternehmen an einer erfolgreichen Zukunft mitbauen zu dürfen.

Mehr Platz für ihr Business

www.betriebsbau.at

Mehr Platz für ihr Business

betriebsbauschuster



...wächst ihr Business?

Wachsen sie mit!

www.betriebsbau.at | realestate@betriebsbau.at | 02262/645 64

Copyright © 2007 res in tresdorf gmbH, korneuburg, Irrtum und Änderungen vorbehalten, Abbildungen sind Symbolfotos

Mehr Platz für ihr Business